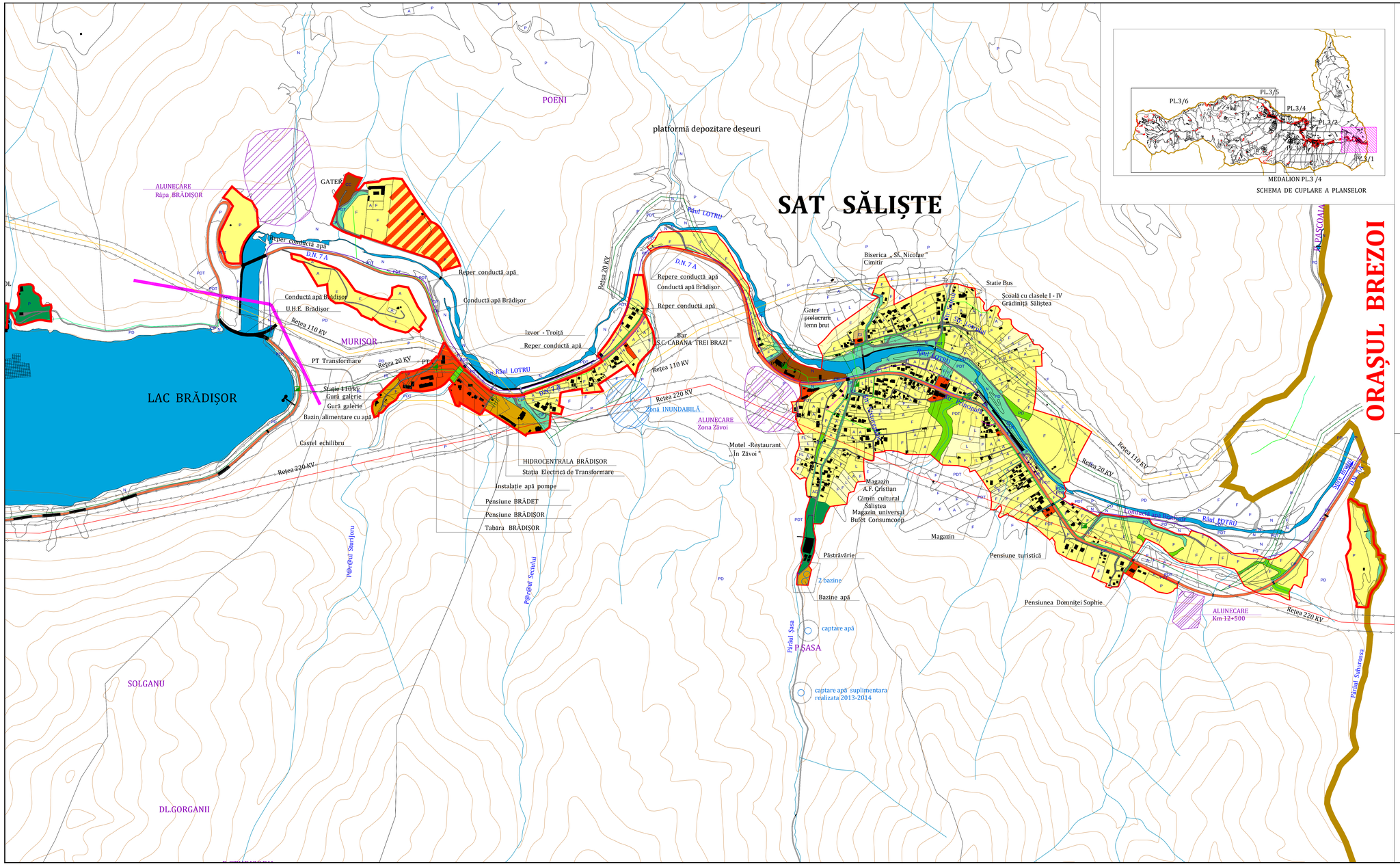

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITĂ ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni , Mic coment , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P , P+2E +M
- ZONA AGREMENT și SERVICII - SEZONIER ,OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale , Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONA DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT , HOTEL , MOTEL, PENSIUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV
- ZONĂ PARCĂRI și SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc ,Mici activități meșteșugărești locale - ateliere ,Puncte de relaxare , Puncte de bellvedere , Puncte de observație / Monitorizare , Fotografiere , Foișoare)
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 -24 m ; lea 110 - 37 m ; lea 220 - 55 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRĂDIȘOR - 10 m in cazul situării în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare

DRUMURI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUS
- DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE PĂRȚI SCHI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A RETELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 - ROSCI0085 LOTRU - ROSCI0085 FRUMOASA - COD.RONET 3.01.03.01 - SUPRAFAȚĂ 9 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0108 PARÂNG Localitatea Malaia , sit ce cuprinde aprox. din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0120 NOROIU, GORUIUL DE EST , sit ce cuprinde aprox. 0.26 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0239 TĂRNOVU MARE - LATORIȚA
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-805
- REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORIȚEI-803

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚA (ha)	EXISTENT PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFAȚA (ha)	PROPUS PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	273,66 ha	39,06 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic coment, alimentație publică, prestări servicii și cultură)			108,75 ha	15,46 %
AGREMENT și SERVICII SEZONIER , OCAZIONAL			12,25 ha	1,81 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			56,15 ha	7,98 %
PARCĂRI și SERVICII			26,45 ha	3,76 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			8,65 ha	1,19 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,46 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,42 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81%	23,00 ha	3,24 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0.50 ha	5,38 %	29,20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0.60 ha	5,26 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEMISIE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,06 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	21,70 ha	3,38 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,71 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	58,07 ha	8,45 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,90 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	25,27ha	3,67 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	1,05 ha	0,15 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.00	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879 03.06.2013

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Resistematizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G. 2013

Denumirea planșei: **REGLEMETĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă: PL-3/1
Sat SĂLIȘTE